

SOCIEDAD CONSTRUCTORA CMG LTDA.

UNA EMPRESA DE LOS ANGELES

Bulnes 280, of. 501, Los Angeles – contacto@ccmg.cl



Sociedad Constructora CMG Ltda fue fundada en Diciembre de 1997 en la ciudad de Los Ángeles por el Constructor Civil Claudio Moraga Godoy, Gerente General de la Constructora y desde ese cargo gestiona y articula el desarrollo para la proyección de la empresa. Abarcando otras ciudades del País como Los Ángeles, Temuco y Pucón, en las cuales ha construido más de 270.000 m² en obras.

Bajo el alero de Constructora CMG en 2003 nace **Inmobiliaria Puerto Mayor**, empresa dedicada a la edificación habitacional y comercial con cerca de 100.000 m² construidos a la fecha donde destacan proyectos como Condominio Cumbres del Sur en Temuco, Edificios Alwe Lafquén en Pucón además de los Edificios El Libertador I, II y III, Edificio Cumbres Los Angeles, Edificio Puerto Mayor, Condominios Mercedes Jarpa, Monte Grande, Edificio Manso de Velasco City Center y el ultimo gran proyecto, Condominio Cataluña.

M I S I O N

Satisfacer las necesidades de nuestros clientes antes, durante y después de finalizado el proyecto. Dando cumplimiento a los estándares de calidad y plazos fijados, generando confianza en base al cumplimiento de los compromisos y la búsqueda permanente de la excelencia.

Respetamos la legislación medioambiental, laboral y toda aquella que tenga relación con el quehacer de la organización, buscando siempre oportunidades para el desarrollo de nuestros trabajadores, generando vínculos estratégicos con proveedores y creando valor a los dueños.

V I S I O N

Ser líder regional en dar soluciones habitacionales y constructivas para el progreso y bienestar de las personas e instituciones.

V A L O R E S

- ✓ Responsabilidad
- ✓ Honestidad
- ✓ Excelencia
- ✓ Pasión
- ✓ Trabajo en equipo
- ✓ Proactividad
- ✓ Innovación
- ✓ Seguridad

ANTECEDENTES LEGALES

NOMBRE : SOC. CONSTRUCTORA C.M.G. LTDA.
RUT : 77.108.640-3

REP. LEGAL : CLAUDIO RICARDO MORAGA GODOY
RUT REP. LEGAL : 7.643.800-5

DIRECCION : BULNES N°280, OF 501.
FONO : (43) 2320209; (43) 2329303; (43) 2316943
FAX : (43) 2320209
E-MAIL : contacto@ccmg.cl
CIUDAD : LOS ANGELES
GIRO : CONSTRUCCIÓN

Bulnes 280, of. 501, Los Angeles – contacto@ccmg.cl



Claudio Moraga Godoy

Constructor Civil, con 32 años de experiencia profesional tanto en Empresas Internacionales como Nacionales de Construcción e Inspección de obras Industriales, además del desempeño en cargos regionales en administración pública.

Propietario y Gerente General del Conglomerado CMG:

- Sociedad Constructora CMG Ltda.
- Sociedad Inmobiliaria Puerto Mayor Ltda.
- Agrícola Santa Fe.
- Y varias otras sociedades de inversiones.

Actualmente se desempeña como Director zonal sur, integrando el directorio Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción.



Claudio Moraga Godoy

Empresaria, con 13 años de experiencia en el mercado Inmobiliario Nacional, iniciándose como Account Manager en Banco Bice.

Propietaria y Gerente Comercial de:

- Sociedad Inmobiliaria Puerto Mayor Ltda.
- Puerto Mayor Spa.
- Inmobiliaria Tridente Ltda.

Bulnes 280, of. 501, Los Angeles – contacto@ccmg.cl





BOOK PROYECTOS

EDIFICIOS PUERTO MAYOR, LOS ANGELES



Mandante	Inmobiliaria Puerto Mayor
Ubicación	Bulnes N° 280
Superficie	4.343,96 m2
Costo	UF 80.000
Duración	12 Meses
Fecha Inicio	2010

Bulnes 280, of. 501, Los Angeles – contacto@ccmg.cl

EDIFICIOS PLYWOOD CMPC, MININCO



Mandante	CMPC
Ubicación	Planta Plywood Mininco
Superficie	2.100 m ²
Costo	UF 62.201
Duración	10 Meses
Fecha Inicio	2012

Bulnes 280, of. 501, Los Angeles – contacto@ccmg.cl

EDIFICIO CUMBRES LOS ANGELES



Mandante	Inmobiliaria Puerto Mayor
Ubicación	Mercedes Jarpa N° 301
Superficie	7.814,61 m2
Costo	UF 82.936
Duración	12 Meses
Fecha Recepción	2015

Bulnes 280, of. 501, Los Angeles – contacto@ccmg.cl

VIVIENDAS CUMBRES DEL SUR, TEMUCO



Mandante	Inmobiliaria Puerto Mayor
Ubicación	Gabriela Mistral N° 770
Superficie	10.414,32 m ²
Costo	UF 357.660,22
Duración	36 Meses
Fecha Recepción	2017

Bulnes 280, of. 501, Los Angeles – contacto@ccmg.cl

EDIFICIO ALWE LAFQUEN, PUCON



Mandante	Inmobiliaria Puerto Mayor
Ubicación	Km 7 sector Los Riscos, Camino Villarrica - Pucón
Superficie	13.471,00 m ²
Costo	UF 324.010
Duración	16 Meses
Fecha Recepción	2017

4 EDIFICIOS CUMBRES DEL SUR, TEMUCO



Mandante	Inmobiliaria Puerto Mayor
Ubicación	Gabriela Mistral N° 770
Superficie	18.972,32 m2
Costo	UF 342.936
Duración	42 Meses
Fecha Recepción	2018

COMPLEJO EDUCACIONAL SANTA OLGA



Mandante	Desafío Levantemos Chile
Ubicación	Ruta 30-M Comuna Constitución
Superficie	7.654 m ²
Costo	UF 148.910
Duración	9 Meses
Fecha Inicio	2018

Bulnes 280, of. 501, Los Angeles – contacto@ccmg.cl

EDIFICIO MANSO DE VELASCO CITY CENTER



Mandante	Inmobiliaria Puerto Mayor
Ubicación	Jose Manso de Velasco 221, Los Angeles
Superficie	22.058,36 m2
Costo	UF 422.730
Duración	16 Meses
Fecha Recepción	2018

Bulnes 280, of. 501, Los Angeles – contacto@ccmg.cl

CONDOMINIO CATALUÑA



Mandante	Inmobiliaria Puerto Mayor
Ubicación	Av. Ricardo Vicuña 1630, Los Angeles
Superficie	17.662,1 m2
Costo	UF 522.742,83
Duración	18 Meses
Fecha Recepción	En construcción, (Nov-2020)

Bulnes 280, of. 501, Los Angeles – contacto@ccmg.cl

ESTABILIZADO DE CAMINOS Y CANCHAS F. MININCO



OTROS PROYECTOS

FECHA	OBRA	M2	UF	MANDANTE	Direccion	CIUDAD	REGION
mar-21	Condominio Cataluña Casas II F1	4.891,00	157.629	Inmobiliaria Puerto Mayor	Av. Alemania N°1075	Los Angeles	Region del BioBio
Junio-2019	Condominio Cataluña Casas II	2.724,00	85.429	Inmobiliaria Puerto Mayor	Av. Ricardo Vicuña N°1690	Los Angeles	Region del BioBio
Junio-2019	Condominio Cataluña Edificio	12.600,68	342.732	Inmobiliaria Puerto Mayor	Av. Ricardo Vicuña N°1620	Los Angeles	Region del BioBio
Noviembre-2018	Condominio Cataluña Casas I	3.002,00	94.582	Inmobiliaria Puerto Mayor	Av. Ricardo Vicuña N°1690	Los Angeles	Region del BioBio
Agosto-2017	Complejo Educacional Santa Olga	4.641,28	164.337	Desafio Levantemos Chile	Camino Empedrado S/N	Santa Olga	Region del Maule
Febrero-2017	Edificio Cumbres del Sur D	4.743,08	81.856	Inmobiliaria Puerto Mayor	Montes Sabinos N° 510	Temuco	Region de la Araucania
Diciembre-2015	Centro de Control Coopelan	256,30	8.874	Coopelan	Avda. Las Industrias N° 4670	Los Angeles	Region del BioBio
Septiembre-2015	Edificio Manso de Velasco City Center	22.354,89	422.730	Inmobiliaria Puerto Mayor	Jose Manso de Velasco N° 221	Los Angeles	Region del BioBio
Agosto-2015	Edificio Cumbres del Sur C	4.743,08	96.123	Inmobiliaria Puerto Mayor	Avda. Gabriela Mistral N° 770	Temuco	Region de la Araucania
Mayo-2015	Cumbres del Sur Etapa VI (25 Casas)	3.773,20	83.255	Inmobiliaria Puerto Mayor	Avda. Gabriela Mistral N° 770	Temuco	Region de la Araucania
Febrero-2015	Remodelación AIEP	486,69	4.900	AIEP	Mendoza N° 408	Los Angeles	Region del BioBio
Diciembre-2014	Local Comercial Colon	650,10	14.229	Jarufe	Colon N° 470	Los Angeles	Region del BioBio
Octubre-2014	Edificios Alwe Lafquén	13.471,00	324.010	Inmobiliaria Puerto Mayor	Km 7 Sector Los Riscos	Pucon	Region de la Araucania
Septiembre-2014	Ampliación local Comercial Coopelan	474,43	13.159	Coopelan	Almagro N° 245	Los Angeles	Region del BioBio
Julio-2014	Cumbres del Sur Edificio B	4.743,08	85.734	Inmobiliaria Puerto Mayor	Avda. Gabriela Mistral N° 770	Temuco	Region de la Araucania
Julio-2014	Cumbres del Sur etapa III (17 casas)	3.984,66	139.954	Inmobiliaria Puerto Mayor	Avda. Gabriela Mistral N° 770	Temuco	Region de la Araucania
Abril-2014	Edificio Cumbres Los Angeles	7.814,61	82.936	Inmobiliaria Puerto Mayor	Mercedes Jarpa N° 301	Los Angeles	Region del BioBio
Noviembre-2013	Construcción Epysa Los Angeles	5.800,00	108.618	Inmobiliaria Alianza	Avda. Las Industrias N° 8075	Los Angeles	Region del BioBio
Noviembre-2013	Cumbres del Sur etapa II (16 casas)	2.361,28	144.887	Inmobiliaria Puerto Mayor	Avda. Gabriela Mistral N° 770	Temuco	Region de la Araucania
Febrero-2013	Construcción Epysa Talca	3.270,84	69.406	Inmobiliaria Alianza	Avda. Circunvalacion Norte N° 2680	Talca	Region del Maule
Enero-2013	Construcción Gimnasio Goodness Spa	1.756,52	84.179	Inversiones Tucapel Ltda.	Avda. Marconi N° 1120	Los Angeles	Region del BioBio

Bulnes 280, of. 501, Los Angeles – contacto@ccmg.cl



OTROS PROYECTOS

FECHA	OBRA	M2	UF	UF/m2	MANDANTE	Direccion	CIUDAD	REGION
Noviembre-2012	Edificio Los Carrera	4.754,23	59.469	13	Inmobiliaria Puerto Mayor	Avda. Los Carrera N° 1445	Los Angeles	Region del BioBio
Octubre-2012	Construcción de 5 Edificio CMPC Plywood	3.299,77	62.201	19	CMPC maderas	Km. 0 Camino Antiguo Angol	Mininco	Region del BioBio
Febrero-2012	Constr. Biodigestor Ancali	6.059,00	66.000	11	Ancali Bethia	Fundo el Risquillo S/N	San Carlos de Pura	Region del BioBio
Noviembre-2011	Cond. Cumbres del Sur	6.503,08	120.000	18	Inmobiliaria Puerto Mayor	Avda. Gabriela Mistral N° 770	Temuco	Region de la Araucania
Mayo-2011	Constr. Casa Comercial Jarufe (1 Casa Comercial)	1.250,00	11.000	9	Jarufe	Colon N° 581	Los Angeles	Region del BioBio
Mayo-2011	Constr. Casa Capuchinos	352,00	10.000	28	Capuchinos	Mendoza N° 698	Los Angeles	Region del BioBio
Marzo-2011	Cond. Mercedes Jarpa	2.940,00	39.000	13	Inmobiliaria Puerto Mayor	Mercedes Jarpa N° 399	Los Angeles	Region del BioBio
Noviembre-2010	Constr. Piscinas Sep. Lodo Lechería	2.630,00	14.000	5	Agrícola Ancali	San Carlos de Puren	San Carlos de Pura	Region del BioBio
Julio-2010	Edificio Puerto Mayor	4.343,96	80.000	18	Inmobiliaria Puerto Mayor	Bulnes N° 280	Los Angeles	Region del BioBio
Marzo-2010	Constr. Parque Nativo 7 etapas	36.495,89	366.000	10	Inmo. Los Lleuques	Avda. Gabriela Mistral N° 307	Los Angeles	Region del BioBio
Enero-2010	Construcción casa Acogida	1.659,00	31.000	19	Hermanas Del niño Jesús	O'Higgins N° 420	Los Angeles	Region del BioBio
Mayo-2008	Construcción Terneras, Galp. Preparto, Pos-parto, Descarga etc.	14.250,00	45.000		Agrícola Ancali	Fundo Curiche	Los Angeles	Region del BioBio
Mayo-2008	Ampliación Superm. Tucapel Los Angeles	500,00	38.000		Supermercados Tucapel Ltd	Avda. Alemania N° 100	Los Angeles	Region del BioBio
Mayo-2008	Ampliación Superm. Tucapel Angol	700,00	43.000		Supermercados Tucapel Ltd	Jose Luis Osorio N° 95	Angol	Region de la Araucania
Mayo-2008	Casas Monte Grande	1.625,00	24.000		Inmobiliaria Puerto Mayor	Condominio Monte Grande	Los Angeles	Region del BioBio
Mayo-2008	Edificio El Libertador III	5.343,07	62.000		Inmobiliaria Puerto Mayor	O'Higgins N° 501	Los Angeles	Region del BioBio
Marzo-2007	Construcción Sotraser Los Angeles	1.064,00	45.000		Inversiones Bethia	Avda. Las industrias N° 10460	Los Angeles	Region del BioBio
Marzo-2007	Edificio Doña Javiera	2.867,00	53.000		Inmobiliaria Puerto Mayor	Los Carrera N° 253	Los Angeles	Region del BioBio
Noviembre-2006	Obras Civiles Lechería Fundo El Risquillo	65.000,00	78.000		Agrícola Ancali	Fundo el Risquillo S/N	Los Angeles	Region del BioBio

Bulnes 280, of. 501, Los Angeles – contacto@cmmg.cl



OTROS PROYECTOS

FECHA	OBRA	M2	UF	UF/m2	MANDANTE	Direccion	CIUDAD	REGION
Diciembre-2005	Edificio El Libertador II	3.122,00	59.000		Inmobiliaria Puerto Mayor	Bulnes N° 280	Los Angeles	Region del BioBio
Agosto-2005	Construcción Servicio Técnico y Taller	1.500,00	13.000		A. Castillo S.A.	Avda. Alemania N° 727	Los Angeles	Region del BioBio
Mayo-2005	Construcciones varias en Lechería	543,00	3.000		Bethia S.A.	San Carlos de Puren	Los Angeles	Region del BioBio
Diciembre-2004	Edificio El Libertador I	3.711,00	42.000		Inmobiliaria Puerto Mayor	O'Higgins N° 220	Los Angeles	Region del BioBio
Julio-2004	Construcción Edificio Corporativo Empresas Bethia S.A.	1.086,00	36.000		Bethia S.A.	Avda. Las industrias Km 502	Los Angeles	Region del BioBio
Enero-2003	Remodelación Planta CALAN Angol	400,00	10.000		CALAN S:A:	Jorge Prat Echaurren N° 305	Angol	Region de la Araucania
Diciembre-2002	Construcción caballerizas fundo Curiche	1.800,00	8.000		Agrícola Ancali	Fundo Curiche	Los Angeles	Region del BioBio
Noviembre-2002	Construcción casa habitación	496,00	6.000		Jorge Sobarzo G.	Avda. Alemania N° 150	Los Angeles	Region del BioBio
Junio-2002	Ampliacion Tienda Casa Garcia	1.171,00	29.000		Abad Garcia y Pons Ltda	Colon N° 500	Los Angeles	Region del BioBio
Abril-2002	Ampliación Supermercado Tucapel En 3 niveles	1.626,00	27.000		Sup. TUCAPEL	Avda. Alemania N° 100	Los Angeles	Region del BioBio
Diciembre-2001	Construcción Edificio 8° Dimensión	900,00	20.000		Patricio Huarac	Rengo N° 264	Los Angeles	Region del BioBio
Diciembre-2000	Construcción Módulos Servicios Generales Sta. Clara y Huaqui Km.	924,40	11.000		DUMEZ GTM	Ruta del Bosque	Los Angeles	Region del BioBio
Diciembre-2000	Construcción Oficinas para Mininco	450,00	8.000		Forestal Mininco	Avda. Alemania N° 751	Los Angeles	Region del BioBio
Diciembre-2000	Construcción Nueva Sucursal Bco. Santiago	680,00	16.000		Banco Santiago	Lautaro N° 281	Los Angeles	Region del BioBio

Bulnes 280, of. 501, Los Angeles – contacto@ccmg.cl



ANTECEDENTES RELEVANTES

Claudio Moraga Godoy

- ✓ Consejero Nacional CCHC
- ✓ Presidente CCHC Los Ángeles (2006 - 2009).
- ✓ Presidente CCHC Los Ángeles (2016 - 2018).
- ✓ Director CCHC zonal sur, integra el directorio nacional (2018 - a la fecha).
- ✓ Piloto Civil activo Club Aéreo Los Ángeles.
- ✓ Productor Agrícola, 50 Há plantación de arándanos con proyección a 3 años de 500.000 Kilos.
- ✓ Productor de Nogales.





Bulnes 280, of. 501, Los Angeles – contacto@ccmg.cl



Bulnes 280, of. 501, Los Angeles – contacto@ccmg.cl



SOCIEDAD CONSTRUCTORA CMG LTDA.

UNA EMPRESA DE LOS ANGELES

Bulnes 280, of. 501, Los Angeles – contacto@ccmg.cl

